

Договор безвозмездного пользования № 1 (договор ссуды)

г. Красный Холм

«04» марта 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснохолмская средняя общеобразовательная школа № 2 им.С.Забавина», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Серовой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснохолмская сош №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора школы Кориной Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения – учебные классы: № 26 площадью 30,1 кв.м, № 35 площадью 39 кв.м, № 29 площадью 47,3 кв.м, № 28 площадью 48,7 кв.м, № 31 площадью 47,5 кв.м, медицинский кабинет, изолятор, раздевалку, санитарно – технический узел для девочек, санитарно – технический узел для мальчиков, расположенные в здании МБОУ «Краснохолмская сош №2 им. С.Забавина» по адресу: г. Красный Холм, ул. Пролетарская д. 11/24, именуемое в дальнейшем «Помещение», предназначенное для летнего оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей «Дружба» и летнего лагеря труда и отдыха «Наследие», в состоянии пригодном для использования его по назначению.
- 1.2. Срок действия Договора – со 2 июня по 22 июня 2025 года. Время пользования с 8.00 до 18.00.
- 1.3. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил.
- 1.4. Ссудополучатель вправе указать адрес местонахождения помещения в своих документах.
- 1.5. Передача и возврат переданного по Договору Помещения производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, скрепляется печатями.
- 1.6. Передаточный акт оформляется по количеству экземпляров Договора.
- 1.7. Сведения о Помещении, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.
- 1.8. Относящиеся к Помещению документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.
- 1.9. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Помещения, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче ссудополучателю во исполнение условий настоящего Договора.
- 1.10. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Помещения, как отделимые, так и неотделимые, произведенные Ссудополучателем в период действия настоящего договора, являются муниципальной собственностью Краснохолмского муниципального округа, закрепленной на праве оперативного управления за МБОУ «Краснохолмская сош № 2 им. С.Забавина».
- 1.11. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Помещения, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами до 30 мая 2025 года и на период по 22 июня 2025 г после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

в) производить влажную уборку ежедневно 2 раза в день во всех переданных помещениях с применением моющих и дезинфицирующих средств - Ссудодателя, разрешенных к применению на территории РФ.

г) производить ежедневную дезинфекцию воздуха во всех переданных помещениях с применением рециркуляторов воздуха.

2.2. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения с Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

г) предоставить воспитанникам и работникам лагеря: бумажные полотенца, туалетную бумагу, мыло, дезинфицирующее средство для обработки рук.

д) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям.

2.4. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. В случае смерти гражданина-ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении

указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Тверской области в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к Договору:

Приложение 1. Акт приема - передачи помещения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

МБОУ «Краснохолмская сош №2 им. С. Забавина»

Юридический адрес: 171660, Тверская обл.,

г. Красный Холм, ул. Пролетарская, д.

ИНН 6928002869; КПП 692801001

к/сч 03234643285320003600

БИК ТОФК 012809106

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА

РОССИИ//УФК

по Тверской области г. Тверь

ЕКС 40102810545370000029

Директор

МБОУ «Краснохолмская сош № 2 им.

С.Забавина»

Ссудополучатель

МБОУ «Краснохолмская сош № 1»

Юридический адрес:

171660 Тверская область, г. Красный Холм ул.

Калинина, д.51

ИНН 6928002996

КПП 692801001

р/сч 03234643285320003600

БИК ТОФК 012809106

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г.Тверь

ЕКС 40102810545370000029

Директор

МБОУ «Краснохолмская сош № 1»



Т.П. Серова



Е.В. Корина

**АКТ приема – передачи помещений к договору безвозмездного
пользования (договор ссуды) № 1 от 04 марта 2025 года**

Настоящий акт составлен во исполнении договора безвозмездного пользования (договор ссуды) № 1 от 04.03.2025 года и в подтверждении того факта что МБОУ «Краснохолмская сош №2 им.С.Забавина», г. Красный Холм Тверской области (ссудодатель), в лице директора школы Серовой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, передает, а МБОУ «Краснохолмская сош № 1» (ссудополучатель) в лице директора школы Кориной Елены Викторовны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование:

нежилые помещения – учебные классы: № 26 площадью 30,1 кв.м, № 35 площадью 39 кв.м, № 29 площадью 47,3 кв.м, № 28 площадью 48,7 кв.м, № 31 площадью 47,5 кв.м, медицинский кабинет, изолятор, раздевалку, санитарно – технический узел для девочек, санитарно – технический узел для мальчиков, расположенные в здании МБОУ «Краснохолмская сош №2 им. С. Забавина» по адресу г. Красный Холм, ул. Пролетарская д. 11/24.

Передал:

Ссудодатель:

**МБОУ «Краснохолмская сош № 2
им. С. Забавина»**

Директор
МБОУ «Краснохолмская сош № 2
им. С. Забавина»



Т.П. Серова

Принял:

Ссудополучатель:

МБОУ «Краснохолмская сош № 1»

Директор
МБОУ «Краснохолмская сош № 1»



Е.В. Корина